

Generellt om amorteringskrav

De nya amorteringskraven började gälla 1 juni 2016 och innebär att alla nya bolånetagare stegvis måste amortera ner sina lån till 50%. Nya bolån som överstiger 70 % av bostadens värde ska amorteras med minst 2 % av det ursprungliga lånebeloppet varje år. Efter det, när du hamnat under 70 %, så ska du amortera 1 % om året tills belåningsgraden är 50%.

Bolån för nyproducerade bostäder kan undantas från de nya reglerna. Dock är detta upp till respektive bank som gör en individuell bedömning för respektive bolåneansökan. Undantaget gäller under max fem år och är begränsat till den ursprungliga köparen av bostaden.