

Erbjudande

– i samarbete med Svensk Fastighetsförmedling

Vid ett bostadsbyte dyker det ofta upp en rad frågor och det är mycket att sätta sig in i. På SEB hjälper vi dig med allt som rör finansieringen av din bostad. I samarbete med Svensk Fastighetsförmedling erbjuder vi dig förmånliga bolån.

Det spelar ingen roll om du köper villa, bostadsrätt eller fritidshus. Du får konkurrenskraftiga villkor.

Vi erbjuder dig

Extra för dig som är kund hos Svensk Fastighetsförmedling

- Bolån med bottenlån upp till 85 procent av bostadens värde.
- Bolån med ränta på löptider från 3 månader till 10 år.
- Individuell räntesättning.
- Bolån amorteras normalt på 30–50 år. Lånet i förhållande till bostadens värde avgör vilket belopp du behöver amortera.
- Handpenningslån upp till 6 månader under förutsättning att den slutliga finansieringen läggs i SEB.
- Möjlighet att få en tillfällig finansiering när du är mellan två bostäder.

Låneskydd

Låneskydd är en försäkring som ger dig som låntagare i SEB möjlighet att öka tryggheten i din privatekonomi om du blir arbetslös eller inte kan arbeta på grund av sjukdom eller skada. Låneskyddet betalar även hela eller delar av ditt lån om du avlider. Tecknar du Låneskydd i samband med ditt bostadsköp via Svensk Fastighetsförmedling får du dessutom tre kostnadsfria månader.

Kostnadsfria banktjänster

När du finansierar din bostad hos SEB via Svensk Fastighetsförmedling får du också Enkla vardagen kostnadsfritt under första året (värde 300 kr).

Lånelöfte

När du behöver ett lånelöfte kan du gå in på seb.se/svenskfast eller ringa 0771-365 365 så hjälper vi dig. Du behöver ha följande uppgifter till hands:

- dina inkomster, tillgångar och skulder
- din nuvarande bostadsekonomi
- eventuellt uppskovsbelopp om du sålt tidigare bostad med reavinst.

Ett lånelöfte gäller i tre månader och ger dig en bra koll på hur mycket du kan få låna.

Exempel på vad ett bolån kan kosta:

För ett bolån på 1 miljon kronor med rak amortering på 50 år och automatisk betalning* blir den effektiva räntan 2,79 procent om låneräntan är 2,75 procent. Den första månadsbetalningen blir 3 958 kronor. Om räntan är oförändrad under lånets amorteringstid (50 år) blir det sammanlagda beloppet 1 688 649 kronor. Med 30 procent skattereduktion på räntekostnaden blir det 1 482 054 kronor.

*Inga avgifter

Exempel på vad ett handpenningslån kan kosta:

Vid ett lån på 300 000 kronor som löper på 6 månader med rörlig ränta på 4,5 procent och en uppläggningsavgift på 300 kronor, blir den effektiva räntan 4,80 procent. Det totala beloppet att betala blir 307 050 kronor, om räntan är oförändrad.

Alla erbjudanden om lån gäller under förutsättning att kredit beviljas enligt sedvanlig kreditprövning.