

HEMMA HOS

Kv Örtagården – Södra Hedvigslund i Nacka

På bara 15 minuters bilresa från Globen är du framme i Nackas nya trädgårdsstad - Södra Hedvigslund. När allt är färdigbyggt kommer 400 familjer att ha hittat sitt hem här i Älta nära skog och natur.

Här bygger vi inte bara bostäder utan skapar också förutsättningar för att människor skall trivas och kunna bo kvar länge. I dagens stressade samhälle söker vi oss till naturen och den egna trädgården som helst skall vara lättskött. Det skall finnas lekplatser för barnen, bra förskolor och affärer inom räckhåll. Det måste finnas pendlingsmöjligheter och får inte vara alltför långt till stan. Här i Södra Hedvigslund finns allt detta.

I kvarteret Örtagården har vi byggt fyra olika hustyper från 70 till 171 kvm. Här bor en blandning av unga och etablerade barnfamiljer samt ensamstående och sambopar.

På besök hos nyinflyttade i kv Örtagården

Vi har varit och hälsat på några av dem som nyligen flyttat in. Den ena familjen vi träffade valde att köpa en tvåplansvilla på 140 kvm med en liten tomt. För dem passar detta hus utmärkt då de nyligen bildat familj.

Den andra familjen, ett pensionerat par, valde ett lofthus på 70 kvm. De har bott i en villa hela sitt liv, barnen är utflugna sedan länge och de ville trappa ner på boendeansvaret. Men lofthusen lockade alla olika åldrar mellan 24 och 70 år.



Lofthusens baksida. Trättrallen har omsorgsfullt anpassats till bergknallen..



I utkanten av området anläggs den allmänna parken, Hedvigslundsaldalen. En oas med vattenspeglar omgivet av promenadstigar, olika spelplaner och ängar. Det blir lek- och aktivitetsplatser för både små och stora barn.



I en solbelyst villa i kvarteret Örtagården har familjen Jonsson - Sjölin nyligen flyttat in. Redan första dagen med flyttkartonger och sedvanlig flyttröra kände de att de hittat hem. De drömde om ett nyfunkishus och fann det här i Södra Hedvigslund.

Robert och Sofie ställde sig i Småa-kön redan för fyra år sedan då de planerade sitt liv tillsammans. De hade en ganska klar uppfattning om vad de ville ha och tyckte att Småa hade ett väldigt bra grundutbud i sina hus. Paret jobbar båda med inredning, Robert på Lamhults möbler och Sofie som projektledare inom offentliga flyttprojekt.

När de kom på kövisningen gillade de läget nära naturen och långt från motorvägen. Ändå tar det bara 20 min till stan. De gillade också planlösningen med högt i tak och ett gästrum på entréplanet. Sofie berättar att de köpte huset när de sett solstudien för just den här tomten skulle ha mest sol hela dagen.

Eftersom de kommer från Skåne resp Småland, spelade det ingen roll om de bodde norr eller söder om stan. En god vän tipsade om Älta som ligger "hyfsat" nära city.



Robert och Sofie Jonsson-Sjölin med lilla Love, 18 månader.

När de bokat sitt hus började "bostadsresan" med Småa. Vi blev inbjudna till olika möten. Informationsmötet på Småa med arkitekten var mycket uppskattat. Vi gillade verkligen att lyssna till arkitektens tankar och visioner, säger Robert. Det kändes att det här är ett arkitekturtrita hus. Sedan fick vi träffa inredningsarkitekten som lärde oss det elementära om färg, form och olika material. Slutligen gjorde vi våra inredningsval. Allt flöt på väldigt bra. Och vi fick information hela tiden om vad som skulle hända. Även nu efteråt har Småa agerat snabbt och bra vid småskador.

Köket är väldigt speciellt med bara 60-cm-moduler vilket avviker från Småas standard. Den svarta stenskivan på köksön liksom kaminen i vardagsrummet är tillval de inte vill vara utan. De valde också till centraldammsugare, extra nätverksuttag och spotlights.



I trapphuset valde man en tuff trädtapet som även fungerar som fond på en av vardagsrumsväggarna.

Kök och vardagsrum har en öppen planlösning med mycket ljusinsläpp från höga fönster mot trädgården. Även från hallen kommer ljus från högt placerade fönster. Köket har en trevlig köksö med en vacker stenskiva. Kyl- och frys har den nya typen av vita, blanka dörrar och rostfria handtag.

Redan från början gillade familjen badrummet som är stort, ljust och har skön golvvärme. För att lyxa till det ännu mera valde de till en häftig takdusch och fondvägg av svart kakel.

Fotograf: Thomas Henriksson



Vi hälsade på hemma hos Henrik och Karin Wannfors som flyttat in i ett av lofthusen i Södra Hedvigslund. De tycker att de hittat det perfekta boendet. De 70 kvadratmetrarna fyller alla deras behov och trädgården är alldeles lagom.

Paret, som är nyblivna pensionärer, har en segelbåt i Frankrike där de tillbringar somrarna. Så detta rymliga "compact living" passar dem perfekt. De ville skapa sig ett nytt liv som pensionärer där de kunde bo bra på vintern och segla på sommaren. De var trötta på att renovera sitt gamla hus i Bromma så det kändes som paradiset att komma till detta lilla, rymliga hus där allt var nytt.

De sökte sig inte aktivt till Älta utan satt och tittade lite på Hemnet var för sig och stannade på Älta tack vare en bekant som talade sig varm för området. Här var det nära naturen och prisnivån kändes rimlig.

Henrik som är arkitekt och författare av boken Husets ABC har naturligtvis genom sitt yrke god förståelse för utformning av hus. Han är mycket nöjd med planlösningen av lofthuset som ritades av Södergruppen. Han säger att loftet har utvecklingspotential men att de valde att ha ett öppet rum som fungerar som både sovrum och litet kontor. De ansåg att Småas utbud av inredningsval var så bra att det enda de valde utöver detta, var en Jotun braskamin.

I köket gjordes en speciallösning med en hylla längs med hela diskbänken. På så sätt får man bänken fri från alla "nödvändiga" köksprylar och man får en snygg prydnadshylla. Bänkskivan är extra djup och går en bit utanför skåpen så det är lätt att torka av. Några av detaljerna känner vi igen från båtköket, t ex diskmedelpumpen. Den underlimmade diskbänken har två hoar varav den ena kan fungera som ett durkslag. Köksskåpen har en ljus turkos färg och ansluter till taket. Diskmaskinen är integrerad och micron är monterad i ett av väggskåpen.

Under byggets gång hade Karin och Henrik möjlighet att stoppa den planerade sprängningen av tomten. De ville hellre behålla bergsknallen och fick istället för gräsmatta, ett litet större trädäck. De kommer att låta det som återstår av den lilla tomten vara som den är då den gränsar mot skogen.



Fotograf: Thomas Henriksson

Ett kul, oregelbundet sidofönster finns som kännetecken på många av husen i kv Örtagården, ett litet signum från arkitekten.

Lofthuset har en takhöjd på närmare 4 m på högsta stället och har öppet mellan sovrumsloftet och vardagsrumsdelen. Tack vare många fönster och rymden mellan golv och tak känns huset otroligt stort för att bara ha en bostadsyta på 70 m².

