

HEMMA HOS

i Sköndalsterassen

Familjerna Rydström och Zchwéning har bytt villaliv mot lägenheter i Lilla Sköndal – och de stortrivs. Anita och Bengt Rydström bor längst upp i sitt hus med 30 kvadratmeter terrass. Jacqueline Zchwéning och sonen Benjamin har två terrasser – och nära tre meter i takhöjd!

I nya bostadsområdet Lilla Sköndal är det närhet som gäller. De boende har sju minuter in till Stockholm, men ändå ligger skog, sjön Drevviken och Flatens naturreservat alldeles runt hörnet.

» Här har miljö stått i fokus under hela processen. «

När Småa byggde 55 lägenheter i kvarteret Sköndalsterassen var miljö i fokus. Val av isolering, fönster och uppvärmningssystem har gjort att energiförbrukningen ligger lägre än de krav som är uppsatta för nyproduktion. För de boende innebär det bland annat lägre boendekostnader och minskad klimatpåverkan.

Från Rydströms terrass får du blicka ut mot de snygga stadsradhusen. "Det är ett oerhört fint område – det är så härligt att ha barnfamiljerna i husen mitt emot", säger Anita.

Snabbfakta

Byggår: 2012-2014

Bostadstyp: Lägenheter

Arkitekt: Brunberg & Forshed och NovaMark

Om föreningen: 55 lägenheter fördelat mellan 2-5 rok (60 - 111 kvm). Föreningen har relax med bastu, gästlägenhet, praktisk tvättstuga, sophus och cykelrum på gården. Källarförråd och p-plats finns till samtliga lägenheter.

På terrassen i sydvästläge har Anita och Bengt Rydström kvällssol till halv tio på sommarkvällarna. De trodde att det skulle vara evigt brus från bilvägen en bit bort, men den tänker de inte alls på. Och att bo "bakom planket" var ju inte så farligt.

HEMMA HOS

familjen Rydström

Anita och Bengt Rydström åkte ofta förbi kvarteret Sköndalsterrassen och sa då: "Stackars människor som bor bakom planket!". Nu bor de själva där, bakom planket som skyddar mot vägen, högst upp i huset, med utsikt över området – och de njuter varje dag.

Ljuset flödar när du öppnar dörren till paret Rydströms våning. Den är ljus i sig och med fönster åt tre väderstreck så när vårsolen in från alla håll.

- Nu har vi bott här i ett år och en vecka – och vi är så himla nöjda, säger Anita.

Letade efter "rätt" område

Det var inte självklart att lämna det 270 kvadratmeter stora huset med källare i Vendelsö, Haninge, som de själva byggt för 41 år sedan.

- Men ändå gick vi i lägenhetstankar och ville komma närmare stan. Vi tittade först på lägenheter i Hammarby sjöstad, men de var inte alls något för oss. Så av en slump såg jag att Småa byggde här och tog med mig Bengt mest för att titta lite.

Vi bor här

Anita och Bengt Rydström, 68 och 71 år. Anita var tidigare försäljningschef och Bengt kylmontör med eget företag.

Bodde tidigare: i hus med källare om 270 kvadratmeter i Vendelsö, Haninge kommun.

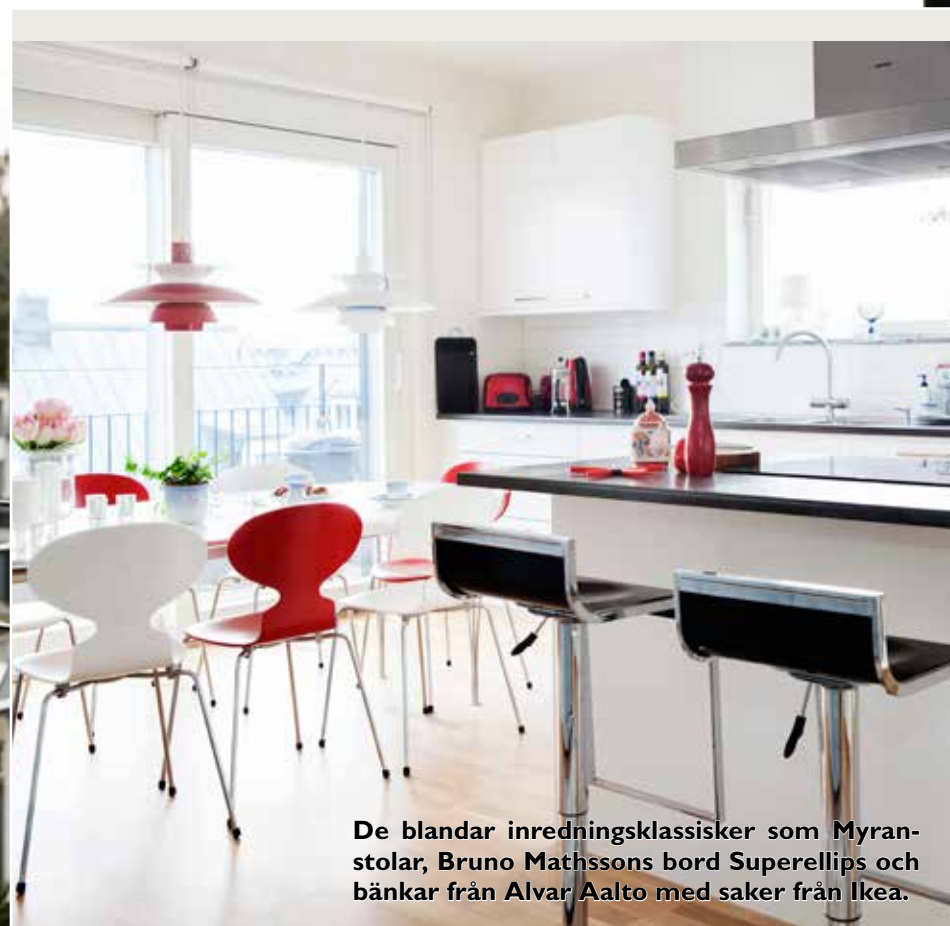
Bäst med att bo här:

Anita: "Mycket natur, sjöar som ligger nära, låg bebyggelse, bubbelbadet, kaminen och terrassen."

Bengt: "Även om vi båda är födda och uppvuxna på söder och trivs i centrala stan, så uppskattar vi att det är så grönt runt omkring. Och vår fina terrass!"



Rydströms tvekade aldrig att välja en inglasad del av terrassen. "Det är så bra att ha olika ytor att sitta på häruppe", säger Anita som berättar att de hade kräftskiva i pergolan första sommaren.



De blandar inredningsklassiker som Myranstolar, Bruno Mathssons bord Superellips och bänkar från Alvar Aalto med saker från Ikea.



"Var ska sakerna stå? Får allt plats?" Att flytta från villa till lägenhet innebär att många prylar fick slängas, en del saker lämnade paret kvar till de nya husägarna men alla kära favoriter, många inredningsklassiker, fick såklart hänga med.

Snabb köpprocess

Anita hade kommit längre i flyttankarna än Bengt. Men ändå var det Bengt som samma eftermiddag som de hade tittat på ritningar och i Småas visningslägenhet sa: ”Vi tar den där femman – mejla och boka du!”

- Då hade jag själv knappt hunnit tänka över det, men kände att nu får jag passa på. Vi gick på magkänsla, säger Anita som var småchockad när Bengt bestämde sig så snabbt.

Koll på bygget

Ett och ett halvt år senare flyttade de in.

- Vi åkte förbi här varje vecka och såg hur bygget gick. Vi försökte ta in att här ska vi faktiskt bo, berättar Bengt och Anita instämmer:

- Ja, det var bra för oss att vänja oss vid tanken att vi skulle lämna huset. ”Hur känns det här?” funderade vi. Det gick smidigare än vad vi trodde att anpassa oss till lägenhet. Jag längtar inte tillbaka. Men vi ville inte ha vad som helst heller.

En lägenhet med det lilla extra

De var bestämda med att det var femman som de skulle ha – högst upp i huset, om 111 kvadratmeter, med generös terrass om 30 kvadratmeter.

- Och när det gällde inredningsval ville vi ha allt. Vi ville inte upptäcka för sent att vi egentligen skulle ha valt något annat.

Så de har bland annat valt till en braskamin som ofta sprakar i vardagsrummet, inglasningen av en del av terrassen och markiser.

- Vi kan inte se att vi skulle ha gjort något annorlunda om vi fick välja idag.



Med både fönster och fransk balkong i sovrummet blir det härligt ljusinsläpp och frisk luft om somrarna. Över sängen hänger drömskt tyg från Marimekko i design av Maija Louekari.

Bra förvaring och nära till allt

De har stora möjligheter till förvaring, Anita öppnar flera dörrar och visar. Dessutom leder en dörr till det fläktrum som varje lägenhet har, för att skapa bra ventilation och inomhusluft i lägenheterna.

Femman har dessutom blivit till en fyra, då de valde att göra ett större rum av två mindre genom att ta bort en vägg. Det fungerar nu som tv-rum, med utsikt mot skogsdungen som ligger granne.

- Det var väldigt viktigt för oss – att ha nära till naturen, säger Bengt.

- Och ändå har vi bara sju minuter med buss in till Gullmarsplan, inflikar Anita.



Bor du högst upp i husen fanns möjlighet till braskamin. ”Ja tack!” sa paret Rydstrom direkt. Den blåvita soffan är köpt på Fogia, som fick följa med från huset. ”Vi gillar rött, blått och vitt i inredningen vilket också passade bra här”.



”Vi är jätteförtjusta i djur, men jag är pälsallergiker”, berättar Anita. Tigern som kom in i familjen för 30-40 år sedan var det många släktingar som vurmade för när de skulle flytta. ”Ni tar väl med tigern?!” frågade syskonbarnen, som nu är vuxna. Den var tydligen väldigt viktig”, berättar Anita.

HEMMA HOS

familjen Zchwéning

Wow! Det är känslan när du kliver in hemma hos Jacqueline Zchwéning och hennes son Benjamin. Med nära tre meter i takhöjd som Jacqueline utnyttjat i inredningen har hon skapat och inrett ett hem med mycket kärlek.

Efter två större villor och sin skilsmässa var Jacqueline till slut sugen på en nybyggd lägenhet, utan renoveringsbehov. Bara att flytta in.

- Så har det varit här. Men jag letade i tre år innan jag fastnade för den här, berättar hon när hon dukar upp fika vid det stora vita matsalsbordet. Trerumslägenheten är på 75 kvadratmeter och mycket av inredningen från senaste huset har hon plockat med. Jacqueline visar bland annat hur väggen bakom tv:n är klädd i betong som hennes fästman Lars gjort.

Kreativiteten får utlopp

Sovrummet har fått vit träpanel som en fondvägg, vilket var likadant i Jacquelines tidigare hem.

- Det har varit flera detaljer som jag har kunnat genomföra även här vilket har varit kul.

Jacqueline är frisör och det märks att hennes kreativa sida även har smittat av sig i inredningen.

Vi bor här

Jacqueline Zchwéning, frisör och receptionist på pensionsbolag, med sonen Benjamin. Fästmannen och särbon Lars Rohlin bor i Södertälje.

Bodde tidigare: i ett 180 kvadratmeter stort hus i Vega, Haninge kommun, under åtta år.

Bäst med att bo här:

Jacqueline: "Att det är nybyggt, högt i tak, nytt och fräscht, stora uteplatser och grönområden. Dessutom nära till allt – jag har en kvart till jobbet, nära till matbutik, sjöar, gymmet och Benjamins skola", säger Jacqueline.



I sovrummet är de flesta av prylarna från PB Home. Jacqueline gjorde flera inköp från företaget när hon deltog på Formexmässan.



Svarta soffan i vardagsrummet från Chilli bryter av mot den vita inredningen. "Jag ville gärna ha två schäslonger så att Benjamin och jag kan ha varsin". Takkronan i vardagsrummet köpte Jacqueline på Formex – och bar själv hem under armen.



"Jag är jättejättenöjd", säger Jacqueline Zchwéning som snart firar ett år i sin lägenhet i Lilla Sköndal.

Två terrasser och nära till sjön

- Den här lägenheten är väldigt hemtrevlig i sig. Båda terrasserna gör också att det känns som en liten minivilla.

En terrass vetter mot gatan, där Jacqueline kan se ut över en mindre bergsknalle och terrassen på baksidan har skog och grönska som granne.

- Jag trivs jättebra i området och med grannarna. Det känns tryggt att bo här.

I slutet av maj har Jacqueline bott i lägenheten i ett år och sin första sommar, med riktigt härligt väder, var perfekt.

- Här ute på terrassen har jag sol hela dagen och det tar bara fem-tio minuter med cykel ned till sjön. Till sommaren har vi faktiskt tänkt köpa en kajak och lägga i där.

Saknar bara en fotbollsplan

Hon är aktiv och startar varje dag på gymmet klockan sex. Träning ligger i familjen. Plötsligt kommer sonen Benjamin hem från en av veckans alla fotbollsträningar. Han spelar i Hammarby Akademi-lag med unga talanger. Dessutom har han nära till sin skola, Hammarbyskolan.

- Ja, det är nära till allt här, säger han. Till kompisar, skolan och bussar som går ofta och till allt. Det enda som saknas är väl en fotbollsplan.

Utnyttjar föreningens relaxrum

I grannhuset ligger föreningens gemensamma relaxrum med bastu.

- Det är helt underbart med bastu. Jag tror att det är jag som nyttjar den allra mest. Dessutom är det ett perfekt sätt att umgås med Benjamin. Därinne kan han inte ha igång sin telefon, säger Jacqueline och skrattar. Varje vecka är hon på plats. Och hon har även tänkt boka den gemensamma gästlägenheten så småningom. Något annat som hon gladdes åt i huset var miljötänket när huset byggdes.

- Det är jättebra och något som jag uppmärksammade tidigt. Just att luften ska vara extra bra inomhus är viktigt.

Plats för alla

Med fyra barn, varav tre har flyttat hemifrån, så har det också varit ett plus med plats för ett stort matbord som rymmer alla.

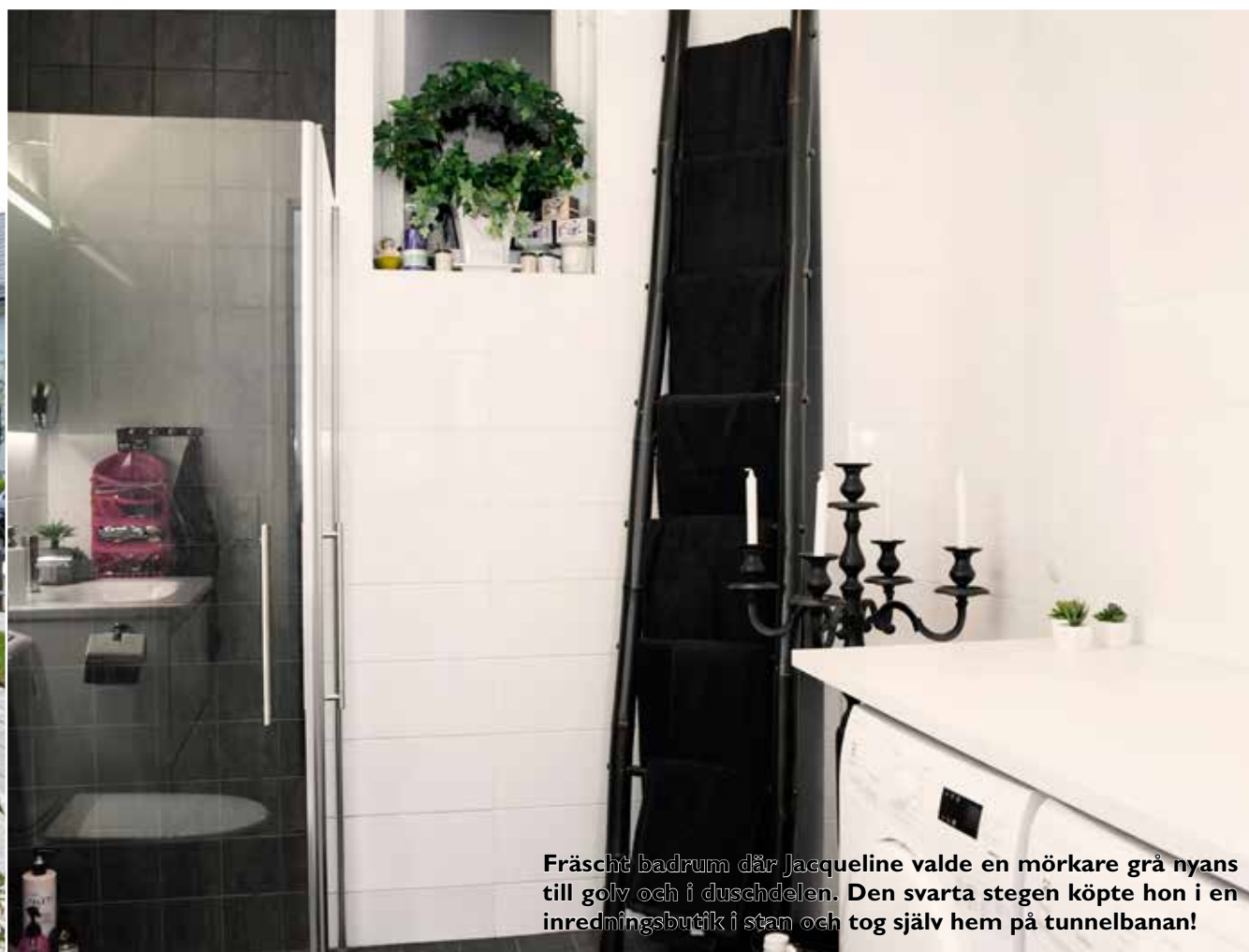
- När barnen kommer hit med sina respektive blir vi många, vilket jag älskar, säger Jacqueline.

Text: Maja-Stina Skarstedt

Foto: Pernilla Sjöholm



Sommartid grönskar det på uteplatserna. Så här såg det ut hemma hos Jacqueline Zchwé-ning första sommaren.



Fräscht badrum där Jacqueline valde en mörkare grå nyans till golv och i duschdelen. Den svarta stegen köpte hon i en inredningsbutik i stan och tog själv hem på tunnelbanan!



Vitrinskåp som slukar det mesta. Bland annat glas köpta i Mexico.