

# FÖRVERKLIGA DIN BOSTADSDRÖM

## med egen kraft

Att förverkliga en bostadsdröm, att köpa sin första lägenhet och att dessutom vara självbyggare, är en resa som kan beskrivas på många sätt. Det är både utmanande och lärorikt – men framförallt är det en unik möjlighet att se sin bostadsdröm växa fram. Vi har träffat självbyggarna Pontus Westermark, Theresia Eriksson och Anton Ahlberg. De har alla hittat hem i Brf Colourfront vid Täby Centrum.

Det har gått drygt två år sedan Pontus, 22, och Theresia, 20, köpte sin första lägenhet tillsammans. När vi träffas i deras ljusa, rymliga tvåa på 81 kvadrat flödar ljuset in från de stora fönsterpartierna i vardagsrummet. Denna lägenhet var egentligen inte planerad att bli deras första.

### Självbyggeri ger möjligheter

Pontus och Theresia hade bokat en annan lägenhet i området när de fick upp ögonen för de lägenheter som Småa sålde. De läste om självbyggeri-konceptet och bestämde sig direkt.

– Genom att bli självbyggare hade vi råd att köpa en större lägenhet samtidigt som vi kunde påverka planlösning och inredningsval. Med självbyggeriet minskade vi vår handpenning med cirka 5 procent och för oss var det avgörande, berättar Pontus.

### Varierande reaktioner

Att vara självbyggare är nästan som att sätta livet på paus. I cirka fyra månader ägnade de sina lediga kvällar och helger åt lägenheten. Vilka reaktioner får man från vänner och familj när man väljer att bli självbyggare? Vi ställde frågan till Anton, Pontus och Theresia.

– Klart det blev reaktioner. Många tyckte att vi strävade för högt och ville för mycket. Vi fick faktiskt kommentaren att vi kanske borde köpt en liten etta istället. Men utan möjligheten till självbyggeri hade vi inte kunnat köpa den lägenhet vi verkligen ville ha, säger Theresia.

» Nu kunde vi köpa precis den lägenhet vi ville ha. «

För Anton, 26, blev omgivningens reaktionerna inte lika starka. Kanske beror det på att han själv är yrkeshantverkare och har erfarenhet av att både bygga kök, lägga golv, tapetsera och sätta kakel.

### Olika förkunskaper – samma målmedvetenhet

Att Pontus och Theresia arbetar som butikssäljare medan Anton är plattsättare innebär en skillnad i förkunskaper. Det behöver dock inte vara avgörande för om du kan lyckas med ett självbyggeri.

– Klart jag är lite häändig. Jag har byggt många kojor när jag var liten, säger Pontus och skrattar. Det viktigaste är att våga tro på sig själv och det man gör.



Brf Colourfront har ett populärt läge med närhet till både Täby Centrum och Roslagsbanan.



Självbyggeriet dokumenterades i sociala medier. Här är en "före och efter" bild på köket.



För Pontus och Theresia blev den första lägenheten en stor tvåa på drygt 80 kvadrat i Brf Colourfront. Här har de nära till allt; jobb, familj och vänner.

Även om Anton hade gjort många av momenten tidigare tycker han att det är viktigt att be om hjälp om man är osäker. Det ska inte vara någon prestige att be om råd. Det borde vara lika självklart som att fråga efter en vara i matbutiken, säger han.

#### Lite hjälp från vänner och familj

Varken Pontus, Theresia eller Anton har tagit nämnvärt mycket hjälp av familj och vänner.

– Jag har fått lite hjälp av min familj, men det mesta har jag gjort själv. Det kändes enklast att ta allt ansvar själv, säger Anton.

Pontus och Theresia håller med om det och säger att de medvetet inte velat blanda in så många andra.

– Ingen annan skulle ha lika mycket tålmod och engagemang som vi har haft när vi har jobbat, förklarar Pontus.

#### Tidiga morgnar och sena kvällar

För Pontus och Theresia började resan som självbyggare tidigt på nyårsdagen 2015. De delade upp arbetsmomenten så att Theresia ansvarade för målning och spackel, Pontus ansvarade för golv medan hans pappa tog köket och klinker i hallen.

– För mig var det mest i början medan för Pontus var det jämnare men högre arbetsbelastning hela tiden. När vi var lediga var det ofta långa dagar här, säger Theresia.

Anton som är hantverkare och van att börja tidigt tog bara en timmes sovmorgon på helgerna och sedan arbetade han effektivt fram till klockan 15-16. Det kändes viktigt att planera tiden så att det fanns utrymme att vila och hitta på annat, säger Anton.

» Det viktigaste är att våga tro på sig själv och det man gör. «

#### Stödet från Småa

Alla självbyggare i Brf Colourfront hade kontinuerlig kontakt med byggets projektchef. Det var honom de ringde för att stämma av allt från praktiska frågor om lån av verktyg till leveranser av material.

#### Oförutsedda moment

Under en lång byggprocess kan mycket hända. För Pontus och Theresia blev en del material försenat vilket innebar att arbetet stannade upp. Anton däremot berättar att han fick delar av materialet för tidigt vilket blev svårt att förvara i hans etta på 33 kvadrat. Men allt löste sig och båda kunde flytta in enligt tidplanen.

#### Egenskaper hos en självbyggare

Både Anton, Pontus och Theresia kan skriva under på att självbyggeri inte är något som passar alla, men många.

– Själva arbetet var inte svårt utan det viktigaste är att alltid vara noggrann och exempelvis mäta exakt på millimetern. För att lyckas med självbyggeri behövs tålmod, envishet, engagemang och noggrannhet, säger Pontus.

#### Första lediga helgen

När de var inflyttade och klara med lägenheterna hade det varit en intensiv vår. Anton berättar att de första helgerna var lugna med fokus på att vila. Pontus och Theresia fortsatte dock i samma tempo ett tag till.

– Det var en underbar känsla när allt var klart och då ville vi inreda hela lägenheten på en gång. Vi åkte till Ikea flera gånger i veckan och sedan skulle alla möbler sättas ihop. Men till slut blev det riktigt bra säger de och tittar runt i lägenheten.

Text: Jenny Liedholm

Foto: Linda Mode och Thomas Henriksson

## Fem snabba frågor

### Vad var roligast?

Theresia: Första gången vi målade var en häftig känsla, vi var här nästan till midnatt.

### Vad var svårast?

Anton: Det svåraste för mig var listerna. I början fick jag problem med att spikarna böjde sig men när jag lånade en ny spikpistol blev det bra.

### Hur många timmar la ni på självbyggeriet?

Pontus och Theresia: Vi har inte vågat räkna, skulle uppskatta det till cirka 20 timmar i veckan. Från att vi började den 1 januari till inflyttningen den 22 april.

### Varför köpte du lägenhet i Brf Colourfront?

Anton: Jag är uppvuxen i Upplands Väsby och ville ha något närmre stan. Här i Täby finns allt och när jag läste om självbyggeriet som Småa erbjuder så bestämde jag mig snabbt för att köpa.

### Har ni utnyttjat möjligheten att påverka planlösning och inredningsval?

Pontus och Theresia: Ja, det gjorde vi. Vi valde ett annat golv i hela lägenheten och sedan gjorde vi ändringar i köket för att få en öppnare planlösning.



Anton har arbetat som plattsättare i drygt fem år och hade erfarenhet av det mesta arbetet som utfördes.



Hemma hos Pontus och Theresia är det mesta klart. Det enda som fattas är fler tavlor, men det är inget vi stressar fram, säger de. I vardagsrummet finns en tavelvägg med konst som Pontus mormor har målat.



Pontus och Theresia utnyttjade möjligheten att skapa sitt drömhem bland annat valde de ett mörkare golv som de spanat in.